Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG 043 - 2023**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	1 DE MARZO DE 2023	EXPEDIENTE No.	**2018223490168737E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**Calle 56 Sur No. 88 F – 47**	CHIP	AAA0140EHOE
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	**No se pudo identificar**	IDENTIFICACIÓN	--
PROPIETARIO DEL INMUEBLE		IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	NO	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
El propietario NO presenta Licencia de Construcción.

CONSULTA NORMA URBANA				
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	MI/3 MEJORAMIENTO INTEGRAL	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**14. PORVENIR**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAE AREA DE ACTIVIDAD ESTRUCTURANTE – RECEPTORA DE ACTIVIDAD ECONOMICAS	NO
DECRETO 190 DE 2021		**TRATAMIENTO**	N/A-	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.	**87. TINTAL SUR**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	San Martin

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

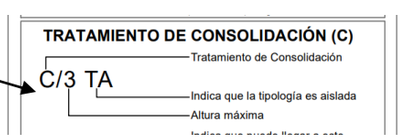
U.P.L 15 EL EDEN . Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – MI/3. Tratamiento de Mejoramiento Integral 2, Mapa No. CU-5.4.15 se permite inicialmente hasta tres pisos.

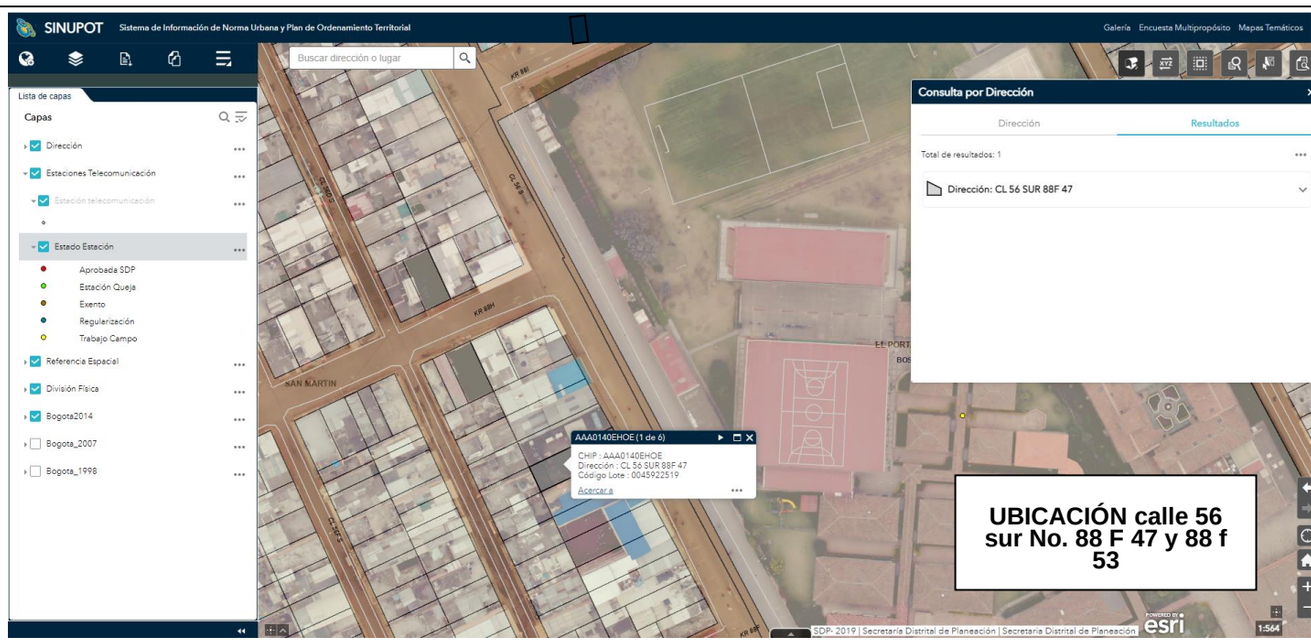
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	Mas de 10 años	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	No	**VOLADIZO**	0.
ALTURA EN PISOS	LOTE.	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

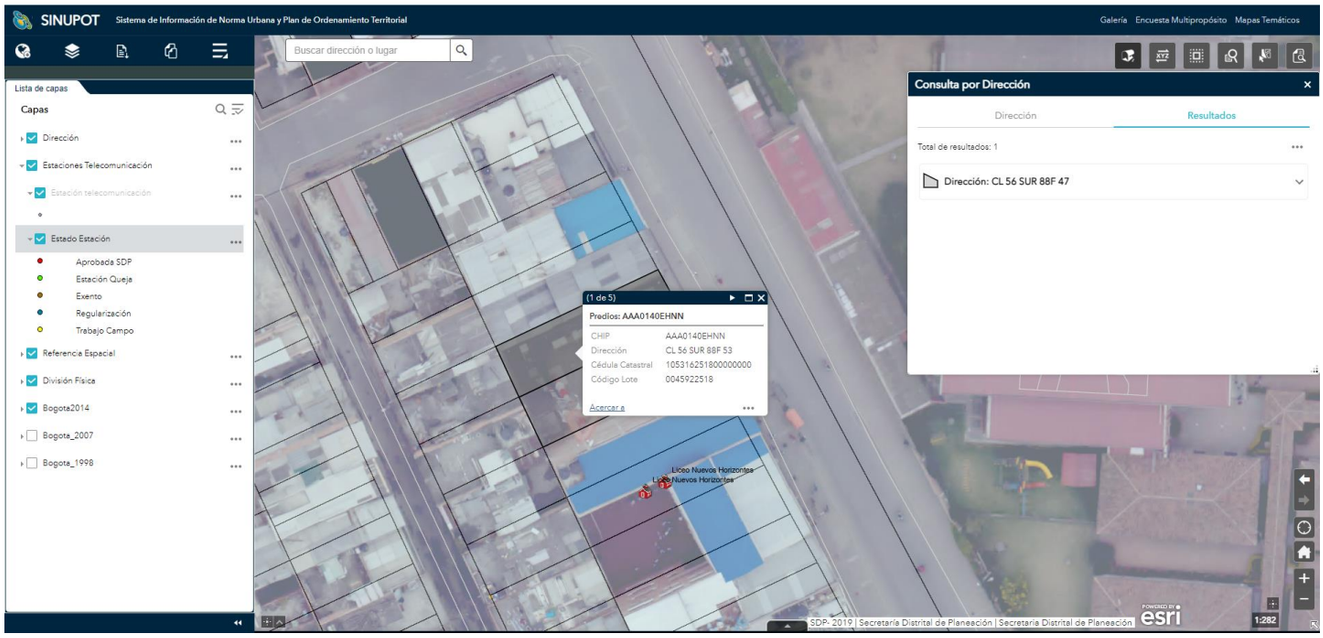
LOCALIZACIÓN



DECRETO 555 de 29 de DIC 2021
UPL 15 EDEN




SINUPOT
Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial
Galería
Encuesta Multipropósito
Mapas Temáticos
Buscar dirección o lugar
Lista de capas
Capas
Dirección
Estaciones Telecomunicación
Estación telecomunicación
Estado Estación
Aprobada SDP
Estación Queja
Exento
Regularización
Trabajo Campo
Referencia Espacial
División Física
Bogota2014
Bogota_2007
Bogota_1998
Consulta por Dirección
Dirección
Resultados
Total de resultados: 1
Dirección: CL 56 SUR 88F 47
AAA0140EHOE (1 de 6)
CHIP : AAA0140EHOE
Dirección : CL 56 SUR 88F 47
Código Lote : 0045922519
Acercar a
UBICACIÓN calle 56 sur No. 88 F 47 y 88 f 53
SAN MARTIN
SDP- 2019 | Secretaría Distrital de Planeación | Secretaría Distrital de Planeación
esri
1:564


SINUPOT
Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial
Galería
Encuesta Multipropósito
Mapas Temáticos
Buscar dirección o lugar
Lista de capas
Capas
Dirección
Estaciones Telecomunicación
Estación telecomunicación
Estado Estación
Aprobada SDP
Estación Queja
Exento
Regularización
Trabajo Campo
Referencia Espacial
División Física
Bogota2014
Bogota_2007
Bogota_1998
Consulta por Dirección
Dirección
Resultados
Total de resultados: 1
Dirección: CL 56 SUR 88F 47
(1 de 5)
Predios: AAA0140EHNN
CHIP AAA0140EHNN
Dirección CL 56 SUR 88F 53
Cédula Catastral 10531625180000000
Código Lote 0045922518
Acercar a
Liceo Nuevos Horizontes
SDP- 2019 | Secretaría Distrital de Planeación | Secretaría Distrital de Planeación
esri
1:282


SIGDEP
Visor de la Defensoría del Espacio Público
Buscar dirección o lugar
CALLE 56F S
56D S
2572-3
2572
2572-13
Liceo Nuevos Horizontes
SAN MARTIN

IMAGEN 1: FACHADA.

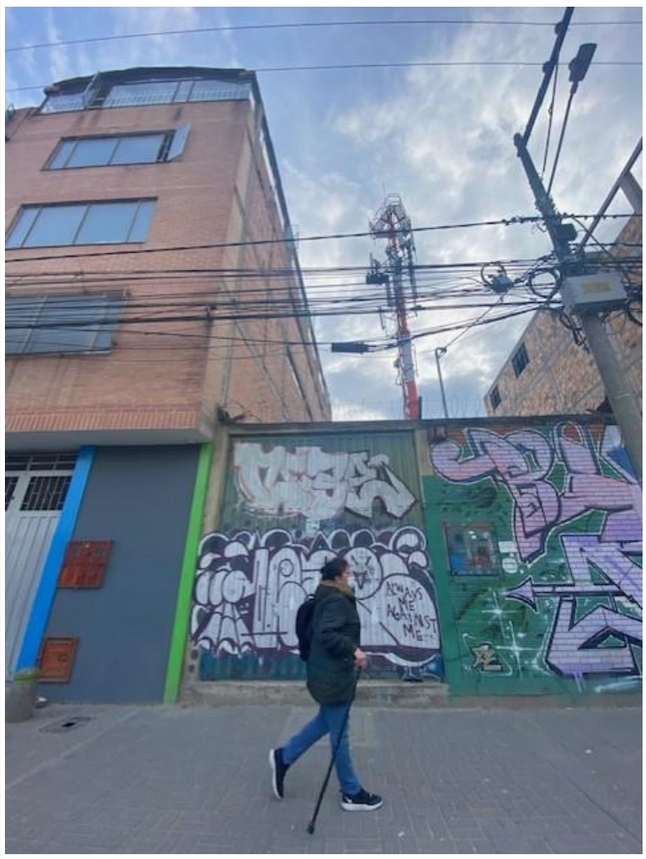




IMAGEN 2: GOOGLE MAPS DICIEMBRE 2012



OBRAS EJECUTADAS
Una vez en el lugar de la visita se encontró que: ***La visita se realiza desde el exterior, no hay forma de ingresar o de obtener información. En el momento de la visita no hay obras en proceso ni recientes.*** ***En el predio Objeto de investigación se observa que existe un cerramiento en ladrillo a una altura de 3 metros con portón de ingreso vehicular metálico, (lote). En el interior del predio se encuentra una antena de comunicaciones de estructura tubular de 35m de altura aproximados.*** ***La visita se realiza en el predio identificado con la dirección Calle 56 Sur No. 88 F 47, CHIP*** AAA0140EHOE (folio 37)***, y se observa que son dos lotes Calle 56 sur No. 88 F 53. CHIP*** AAA0140EHNN (se anexa). ***Se realizo consulta con el aplicativo de la Secretaría Distrital de Planeación SINUPOT donde se observa que la antena con esta ubicación no está registrada, no aparece en ninguno de sus estados.*** ***Con el aplicativo de Google Maps se observa que el cerramiento del lote y la antena ya existían a fecha de diciembre de 2012 en las mismas condiciones actuales.*** ***El área de los lotes es 6mX 20m= 120m² X 2 = 240m² total, No se observa construcción adicional ni reciente. Esta área es la utilizada para la ubicación de la antena.***
OBSERVACIONES
Norma: Decreto 555 del 29 de diciembre 2021. UPL 15 EDÉN - C/3. Tratamiento de consolidación hasta tres pisos, Mapa No. CU-5.4.15. ***Se realizo verificación en el aplicativo SIGDEP de la Defensoría del Espacio Público y se observa que no existe invasión de espacio público.***

CONCLUSIONES					
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**240 m²**		ÁREA LEGALIZABLE (M2)		**240 M²**
			ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		M2
TIPO DE INFRACCIÓN	INSTALACIÓN DE ANTENA SIN LOS CORRESPONDIENTES PERMISOS.				
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	**NO**	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	NO
ELABORADO POR _____ **PEDRO GARZON RONCACION** Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D	**RECIBIDO POR:**		**NOTA:** **Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**		